

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS
A PARIS 15ème, 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
TENUE LE 25 OCTOBRE 1999

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DIX NEUF,
et le vingt cinq octobre à 18 H 30,

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème, 11 Bis Rue Sextius Michel,

Se sont réunis en assemblée générale ordinaire dans les bureaux du Cabinet HABERT, 23 Rue Jean-Jacques Rousseau à PARIS 1er, suivant convocation par lettre recommandée avec accusé de réception en date du 4 Octobre 1999.

La feuille de présence fait apparaître que *seul* copropriétaires sur 10 sont présents ou représentés réunissant *six cent quatre vingt deux* 682/1.000 èmes généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant à l'ordre du jour :

1- constitution du bureau

sont nommés :

- Président : *Mouren Barry*
- Scrutateurs : *Madame Genevieve Mouren Bafour*
- Secrétaire : *Mouren Elabed*

M. HABERT remet au bureau de l'assemblée, la feuille de présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'assemblée a été régulièrement convoquée et peut délibérer.

2- examen et approbation des comptes de l'exercice 1998.-

Les comptes sont approuvés par *six cent quatre vingt deux*
/1.000 èmes généraux.

*Situation financière à ajourner en fonction
des délais de prescription*

3- quitus au syndic de sa gestion.-

Quitus est accordé au syndic par *Six cent quatre vingt deux*
/1.000 èmes généraux.

*Sous les réserves formulées par l'assemblée
au sujet des domies AXA et OTIS et
d'une date de réunion de l'assemblée avant
le 1^{er} juin de chaque année.*

4- renouvellement du mandat du syndic.-

Le mandat du syndic est renouvelé par *six cent vingt sept*
/1.000 èmes généraux,

Madame Lammant s'étant abstenue (55/1000) èmes

pour une durée de une année qui expirera lors de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 1999.

5- Approbation du contrat de syndic joint à la convocation. -

le contrat de syndic est approuvé par six cent
vingt sept millions

6- fixation du budget 1999. -

Le budget 1999 est fixé à la somme de cent quatre mille francs.

savoir :

- charges générales : 86. 000, 00 francs.

- charges ascenseur : 18. 000, 00 francs

et voté par quatre cent quatre vingt six mille
/1.000 èmes généraux. Madame Langirand 55/1000 èmes M. Aubert 141/1000 èmes
s'étant abstenus.

Ce budget sera valable jusqu'à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 1999 et
sera appelé par le syndic, par quart, jusqu'à cette date.

7- renouvellement des membres du conseil syndical. -

le conseil syndical est renouvelé dans
sa totalité; savoir M. ouvrier ou Madame
Bany Madame Demier. M. ouvrier Dimh
M. ouvrier Bafou

Résolution adoptée par six cent quatre vingt
deux millions.

8- compte bancaire du syndicat.

L'assemblée donne acte au syndicat de l'ouverture d'un compte séparé au nom du syndicat.

Résultats adoptés par cinq cent quarante et un militants; M. Aubert s'étant abstenu (141/1000èmes)

9- Point sur les contrats permanents principaux : nettoyage, assurance, ascenseur.

Insister auprès de la dame de service après que le container soit toujours très propre et désinfecté et garni de sac plastique.

Domènec Bafou donne son accord écrit sur la prestation OTIS du 9 décembre 1998 sous la signature de M. Schnitzler adressé au Cabinet Habert et en copie à M. Bafou. Le syndicat pourra donc signer ce contrat sur cette base.

Le Comité syndical ayant donné son accord au syndicat sur la souscription du nouveau contrat auprès de la Compagnie AXA avec effet au 1^{er} janvier 1999 moyennant une prime de 6613,00 francs TTC celui-ci a été régularisé et la prime payée le 1^{er} mai 1999. M. Goldstücken de la Compagnie AXA a fait savoir par lettre du 4 juin son refus de renégocier le montant des primes antérieures. M. Bafou demande au Comité d'intervenir à titre personnel.

10- décision sur travaux proposés par OTIS suite à leur étude de sécurité du 18.2.1999.-

- devis OTIS

10.675,82 Frs TTC.

Conseil Bapour considère que le décret 95.826 du 30 juin 1995 n'est pas applicable aux immeubles d'habitation. En outre le matériel concerné n'est pas accessible aux habitants de l'immeuble ni aux préposés au nettoyage mais uniquement aux personnels de l'ascenseurs.

Travaux repoussés par cinq cent quarante et un millions

absolument; H. Aubert cent quarante et un millions

Demande de devis détaillé à la Société OTIS.

11- approbation de la pose d'un réceptacle pour prospectus pour un montant maximum de 2.000,00 Frs TTC.-

L'assemblée donne son accord sur le modèle de la Société d'ici soit couleur des brèles aux lettres soit crème; à poser à droite de la porte en entrant, coté rue,

Résolution adoptée par six cent quatre vingt deux millions -

12- approbation de la réparation de la peinture de l'entrée
pour un montant maximum de 5.000,00 Frs TTC.-

*Decision adoptée sur accord préalable du conseil
syndical sur nouveaux devis.*

*Resolution adoptée pour six cent quatre vingt deux
milliers*

Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est levée à 21, 10
Heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal.

Le Président

Les Scrutateurs

Le Secrétaire

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]

Paris, le 29 MARS 2000

Conformément à l'article 42 de la loi du 10 juillet 1965, nous vous précisons que les actions ayant pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa.